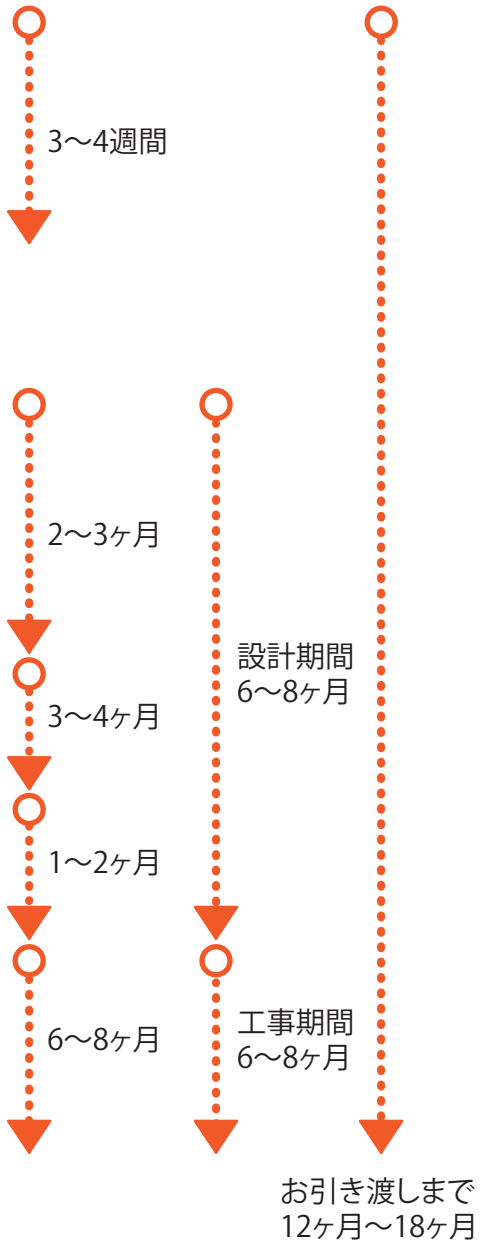
池田俊彦建築設計事務所　仕事の流れ　お問合わせからお引き渡しまで

1.お問い合わせ	まずはメール等でお問い合わせください。
2.顔合わせ・ヒアリング	施工例などの資料をご覧いただき、ご要望などをお聞きします。
3.プレゼンテーション	プランを作成し、図面・模型などを使いご提案します。 この提案を元に設計監理契約をご検討ください。 プレゼンテーション費用　初回：10万円 / 2回目：7万円 / 3回目：5万円 （※設計工事監理契約に至らなかった場合のみ清算とします）
4.設計監理契約	設計工事監理契約を締結いたします。 第1回 設計監理料お支払い（設計監理料の10%）
5.基本設計	基本設計を作成します。この時点で構造や広さなどを決定していきます。 第2回 設計監理料お支払い（設計監理料の20%）
6.実施設計	より詳細な設計を行います。 第3回 設計監理料お支払い（設計監理料の20%）
7.見積もり	施工会社に見積もりを依頼し、その後金額の調整を行います。
8.各種申請	確認申請などの申請を行います。
9.着工	施工会社と工事契約を締結します。 第4回 設計監理料お支払い（設計監理料の20%）
10.竣工・お引き渡し	工事完了後、各種検査をしてお引き渡しとなります。 第5回 設計監理料お支払い（設計監理料の30%）
11.アフターケア	竣工後、一ヶ月・一年経過時に施工会社と共に点検を行います。